

CONA IMMOBILIEN GMBH

Immobilien – Verwaltungen – Verkauf - Bauherrenberatung – Architektur – Realisierung
Quellenstrasse 1, CH-9323 Steinach / info@conagmbh.ch / Tel.-Nr. 0041/ 71 551 50 00

Die Mietsache ist am Ende des Mietverhältnisses sauber gereinigt und in gutem Zustand der Verwaltung zu übergeben. Beschädigungen, welche nicht unter die normale Abnutzung fallen, sind auf Kosten der Mieterschaft durch einen Fachmann beheben zu lassen. Diese Arbeiten sind vor der Rückgabe des Mietobjektes zu erledigen. Um Ihnen die Vorbereitung auf die Wohnungsübergabe zu erleichtern, haben wir Ihnen nachstehend folgende Anhaltspunkte zusammengestellt.

In gutem Zustand abzugeben sind

- ◇ Rollläden
- ◇ Wasserhahnen inkl. Dichtung und Griffe
- ◇ Abläufe, entstopft
- ◇ Kochherd
- ◇ Kuchenblech, fleckenlos, ansonsten ersetzen
- ◇ Gitterrost, fleckenlos, ansonsten ersetzen
- ◇ Dampfabzug, Metallgitter reinigen
- ◇ Elektroinstallationen, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV- und Telefonanschlüsse
- ◇ Brause und Duschschlauch, wenn defekt ersetzen

Auf Vollständigkeit kontrollieren und wenn nötig ersetzen

- ◇ Kühlschrank, Eiswürfelfach, Eierbecher, Glastablar, Schubladen, Flaschenhalter etc vorhanden, Dichtungen intakt, Innenbeleuchtung intakt, Plastikteile ohne Risse
- ◇ Backofen, Innenbeleuchtung intakt, Dichtung intakt, Kontroll-Lampen intakt, Kuchenblech und Gitterrost
- ◇ Zahngläser, Seifenschalen etc.
- ◇ Spültrog, Standrohr, Stöpsel, Sieb
- ◇ Schalter und Stecker ohne Risse
- ◇ Neonröhren und Glühbirnen
- ◇ Lampenabdeckungen
- ◇ Schlüssel zu allen Türschlössern inkl. Keller, Estrich und Briefkasten
- ◇ Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Kochherd, Backofen, Geschirrspüler etc.

Zu entfernen sind – sofern diese nicht ausdrücklich von der neuen Mieterschaft übernommen werden

- ◇ Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- ◇ Schrankpapier
- ◇ Eigene Installationen
- ◇ Eigene Tapeten, eigens gestrichene Wände
- ◇ Nägel, Dübel und Schrauben, Löcher sind fachmännisch zu verschliessen
- ◇ Selber verlegte Teppiche oder ähnliche Bodenbeläge

Zu entkalken sind

- ◇ Alle Wasserhähnen
- ◇ Alle Abschlüsse, Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- ◇ Alle Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken in Küche, Bad, Dusche etc.
- ◇ Duschschauch und Brause
- ◇ WC-Spülkasten, Toiletten, Badewanne, Waschbecken etc.
- ◇ Zahngläser, Seifenschale, Seifenspendler
- ◇ Wandplatten

Tipps für die Reinigung

- | | | |
|---|-----------------------|---|
| ◇ | Backofen | Im Backofen kann in der Regel die Einbauten durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden, die Regulierknöpfe an der Front sind meist abziehbar |
| ◇ | Glaskeramik | Nur mit Spezialmittel reinigen |
| ◇ | Geschirrspüler | Nach Gebrauchsanweisung reinigen, Filter reinigen |
| ◇ | Dampfabzug | Vorrichtung demontieren und gründlich entfetten
Metallfilter können im Geschirrspüler gereinigt werden |
| ◇ | Kühlschrank/Gefrierer | Vollständig abtauen |
| ◇ | Lüftungsgitter | Über und unter dem Kühlschrank abschrauben und reinigen |
| ◇ | Badewanne/Dusche | Duschschauch und Brause in Entkalkungsbad einlegen |
| ◇ | Fenster | Glas und Rahmen aussen und innen sowie Fensterbrett reinigen |
| ◇ | Läden | Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln abwaschen, Sonnenstore abbürsten |
| ◇ | Böden | Parkett, Laminat- und Plattenböden nebelfeucht aufnehmen |
| ◇ | Schalter/Steckdosen | Mit feuchtem Lappen reinigen |
| ◇ | Briefkasten/Sonnerie | Reinigen sowie alle Namenstafeln und Kleber entfernen |
| ◇ | Estrich | Besenrein |

Nicht zu vergessen

- ◇ Diverses Alle Gegenstände in den allgemeinen Räumen mitnehmen

Besonderes zur Wohnungsübergabe

- ◇ Schlüssel Bei der Wohnungsübergabe sind sämtliche Schlüssel zu übergeben (auch später zusätzlich angefertigte Schlüssel)
- ◇ Besonderes Bei der Wohnungsübergabe sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, empfiehlt es sich, dass ein Vertreter der Firma anwesend. Falls bei der Übergabe die Sauberkeit beanstandet wird, haftet in jedem Fall die Mieterschaft.

Die Übernahme von Gegenständen der ehemaligen Mieterschaft durch die neue Mieterschaft ist vor der Wohnungsübergabe zwischen diesen Parteien zu vereinbaren.

Der Übergabetermin muss mindestens zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung vereinbart werden. Haben mehrere Personen den Mietvertrag unterzeichnet, haften sämtliche Personen solidarisch. Zwecks Unterzeichnung des Abnahmeprotokolls haben alle Solidarpartner anwesend zu sein oder es muss eine gültige Vollmacht vorhanden sein.

Abmelden nicht vergessen

- ◇ Einwohnerkontrolle
- ◇ Post
- ◇ Telefongesellschaft
- ◇ Internet
- ◇ TV-Abonnement
- ◇ Elektrizitätswerk, wird durch die Liegenschaftsverwaltung übernommen

Bei Unklarheiten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Vielen Dank.