

Die Mietsache ist am Ende des Mietverhältnisses sauber gereinigt und in gutem Zustand der Verwaltung zu übergeben. Beschädigungen, welche nicht unter die normale Abnutzung fallen, sind auf Kosten der Mieterschaft durch einen Fachmann beheben zu lassen. Diese Arbeiten sind vor der Rückgabe des Mietobjektes zu erledigen. Um Ihnen die Vorbereitung auf die Wohnungsübergabe zu erleichtern, haben wir Ihnen nachstehend folgende Anhaltspunkte zusammengestellt.

## **In gutem Zustand abzugeben sind**

- ◇ Rollläden
- ◇ Wasserhähnen inkl. Dichtung und Griffe
- ◇ Abläufe, entstopft
- ◇ Kochplatten
- ◇ Kuchenblech, fleckenlos, ansonsten ersetzen
- ◇ Gitterrost, fleckenlos, ansonsten ersetzen
- ◇ Dampfabzug, Filtermatten ersetzen, Metallgitter reinigen
- ◇ Elektroinstallationen, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV- und Telefonanschlüsse
- ◇ Brause und Duschenschlauch, wenn defekt ersetzen
- ◇ Waschmaschine/Tumbler, in gutem Zustand sowie gereinigt gemäss Gebrauchsanweisung

## **Auf Vollständigkeit kontrollieren und wenn nötig ersetzen**

- ◇ Kühlschrank, Eiswürfelfach, Eierbecher, Glastablar, Schubladen, Flaschenhalter etc vorhanden, Dichtungen intakt, Innenbeleuchtung intakt, Plastikteile ohne Risse
- ◇ Backofen, Innenbeleuchtung intakt, Dichtung intakt, Kontroll-Lampen intakt, Kuchenblech und Gitterrost
- ◇ Zahngläser, Seifenschalen etc.
- ◇ Spültrog, Standrohr, Stöpsel, Sieb
- ◇ Schalter und Stecker ohne Risse
- ◇ Neonröhren und Glühbirnen
- ◇ Lampenabdeckungen
- ◇ Schlüssel zu allen Türschlössern inkl. Keller, Estrich und Briefkasten
- ◇ Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Kochherd, Backofen, Geschirrspüler, Waschmaschine, Tumbler etc.

## **Zu entfernen sind – sofern diese nicht ausdrücklich von der neuen Mieterschaft übernommen werden**

- ◇ Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- ◇ Schrankpapier
- ◇ Eigene Installationen
- ◇ Eigene Tapeten, eigens gestrichene Wände
- ◇ Nägel, Dübel und Schrauben, Löcher sind fachmännisch zu verschliessen
- ◇ Kleber am Briefkasten
- ◇ Selber verlegte Teppiche oder ähnliche Bodenbeläge

## **Zu entkalken sind**

- ◇ Alle Wasserhähnen
- ◇ Alle Abschlüsse, Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- ◇ Alle Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken in Küche, Bad, Dusche etc.
- ◇ Duschenschlauch und Brause
- ◇ WC-Spülkasten, Toiletten, Badewanne, Waschbecken etc.
- ◇ Zahngläser, Seifenschale, Seifenspender
- ◇ Wandplatten

## **Tipps für die Reinigung**

- ◇ Backofen Im Backofen kann in der Regel die Einbauten durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden, die Regulierknöpfe an der Front sind meist abziehbar
- ◇ Glaskeramik Nur mit Spezialmittel reinigen
- ◇ Geschirrspüler Nach Gebrauchsanweisung reinigen, Filter reinigen
- ◇ Dampfabzug Vorrichtung demontieren und gründlich entfetten  
Metallfilter können im Geschirrspüler gereinigt werden  
Filtermatten und Kohleaktivfilter ersetzen
- ◇ Kühlschrank/Gefrierer Vollständig abtauen
- ◇ Lüftungsgitter Über und unter dem Kühlschrank abschrauben und reinigen
- ◇ Waschmaschine/Tumbler Nach Gebrauchsanweisung reinigen
- ◇ Badewanne/Dusche Duschschauch und Brause in Entkalkungsbad einlegen
- ◇ Ventilator Gitter entfernen und Rohr saugen
- ◇ Fenster Glas und Rahmen aussen und innen sowie Fensterbrett reinigen
- ◇ Läden Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln abwaschen, Sonnenstore abbürsten
- ◇ Böden Parkett, Laminat- und Plattenböden feucht aufnehmen
- ◇ Schalter/Steckdosen Mit feuchtem Lappen reinigen
- ◇ Briefkasten/Sonnerie Reinigen sowie alle Namenstäfeln und Kleber entfernen
- ◇ Keller/Estrich Besenrein, wenn möglich feucht aufnehmen
- ◇ Balkon/Terrasse/Sitzplatz Blumenträge, Bepflanzung und Rasen in Ordnung bringen  
Ablaufrinnen reinigen  
Fugen jäten und von Moos befreien  
Unkraut entfernen
- ◇ Garage/Abstellplatz Geräumt und besenrein
- ◇ Garten Ein eventueller Gartenanteil ist in guter Ordnung zu übergeben

## **Nicht zu vergessen**

- ◇ Diverses Alle Gegenstände in den allgemeinen Räumen mitnehmen

## **Besonderes zur Wohnungsübergabe**

- ◇ Schlüssel Bei der Wohnungsübergabe sind sämtliche Schlüssel zu übergeben (auch später zusätzlich angefertigte Schlüssel)
- ◇ Besonderes Bei der Wohnungsübergabe sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, empfiehlt es sich, dass ein Vertreter der Firma anwesend. Falls bei der Übergabe die Sauberkeit beanstandet wird, haftet in jedem Fall die Mieterschaft.

Die Übernahme von Gegenständen der ehemaligen Mieterschaft durch die neue Mieterschaft ist vor der Wohnungsübergabe zwischen diesen Parteien zu vereinbaren.

Der Übergabetermin muss mindestens zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung vereinbart werden. Haben mehrere Personen den Mietvertrag unterzeichnet, haften sämtliche Personen solidarisch. Zwecks Unterzeichnung des Abnahmeprotokolls haben alle Solidarpartner anwesend zu sein oder es muss eine gültige Vollmacht vorhanden sein.

## **Abmelden nicht vergessen**

- ◇ Einwohnerkontrolle
- ◇ Post
- ◇ Telefongesellschaft
- ◇ Internet
- ◇ TV-Abonnement
- ◇ Elektrizitätswerk, wird durch die Liegenschaftsverwaltung übernommen

Bei Unklarheiten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Vielen Dank.